

АЗИНА 16

КВАРТАЛ, ПОЛНЫЙ ЖИЗНИ

Дом 1, секция 2

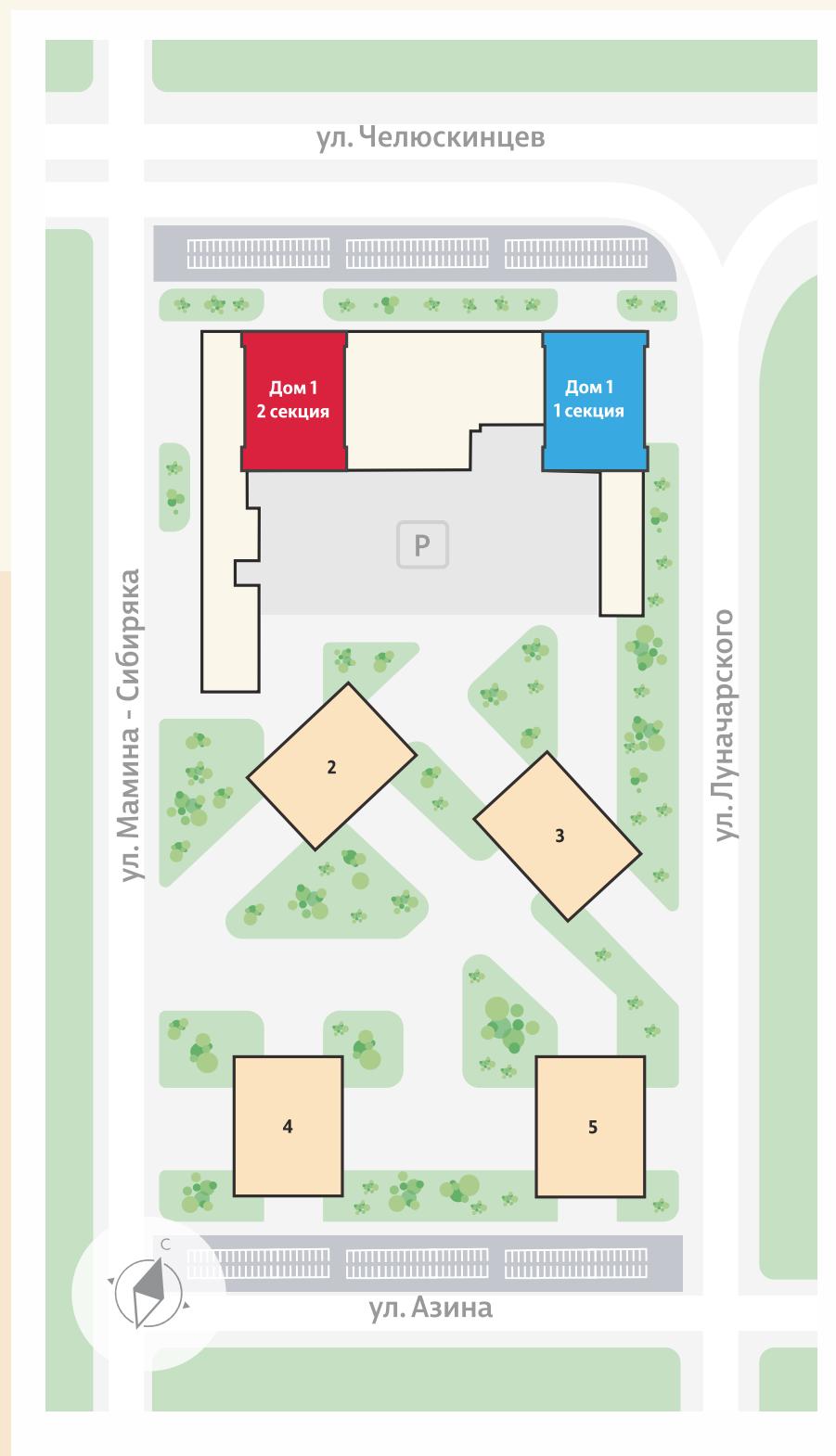


ПЛАН-СХЕМА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

АЗИНА 16

Застройка в границах улиц:

Челюскинцев – Луначарского – Азина – Мамина-Сибиряка



Количество
секций

2

Этажность

32

Высота потолков:

типовoy
этаж, м

2,7

последний
этаж, м

3,0

Паркинг
подземный
двухуровневый

Коммерческие
помещения
в стилобате,
на 1 этаже

■ Заявленный дом
(в продаже)

■ Дом строится
(в продаже)

□ Дома в проекте

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА



В шаговой доступности (не более 2-х км):

8 школ и гимназий

12 детских садов

5 поликлиник и медицинских центров

10 детских спортивных секций и клубов

Отдел продаж



АЗИНА 16

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА
Квартал, полный жизни



Детский
сад



Фитнес-
клуб



Рестораны
и кафе



Супермаркет
на первом этаже



Салоны
красоты



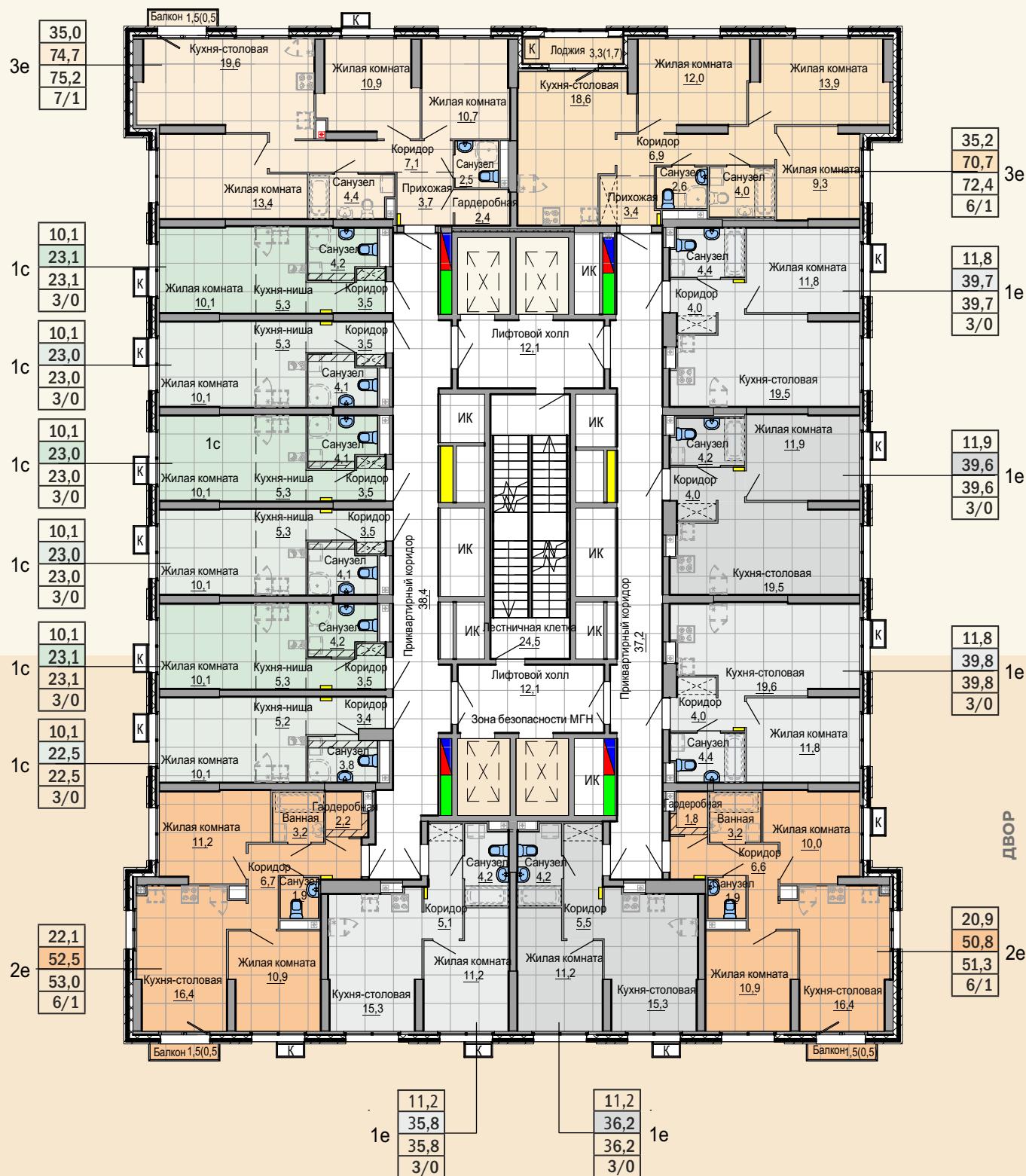
Медицинские
центры



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

секция 2 (5-9 этаж)

Л С Р



ЧСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

29,8 — кол-во жилых комнат

48,4 — площадь квартиры, м² (без учета площади летних помещений)

48,4 — общая площадь квартиры, м² (с учетом площади летних помещений)

3/0 с примененным коэффициентом - площадь, по которой определяется цена объекта)

в том числе количество лоджий

количества помещений вспомогательного назначения

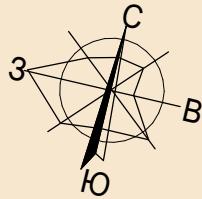
17,3 — площадь помещения, м²

1,9 (1,0) — площадь летнего помещения с коэф. 0,5, м²

— площадь летнего помещения без коэф., м²

**вход
в подъезд**

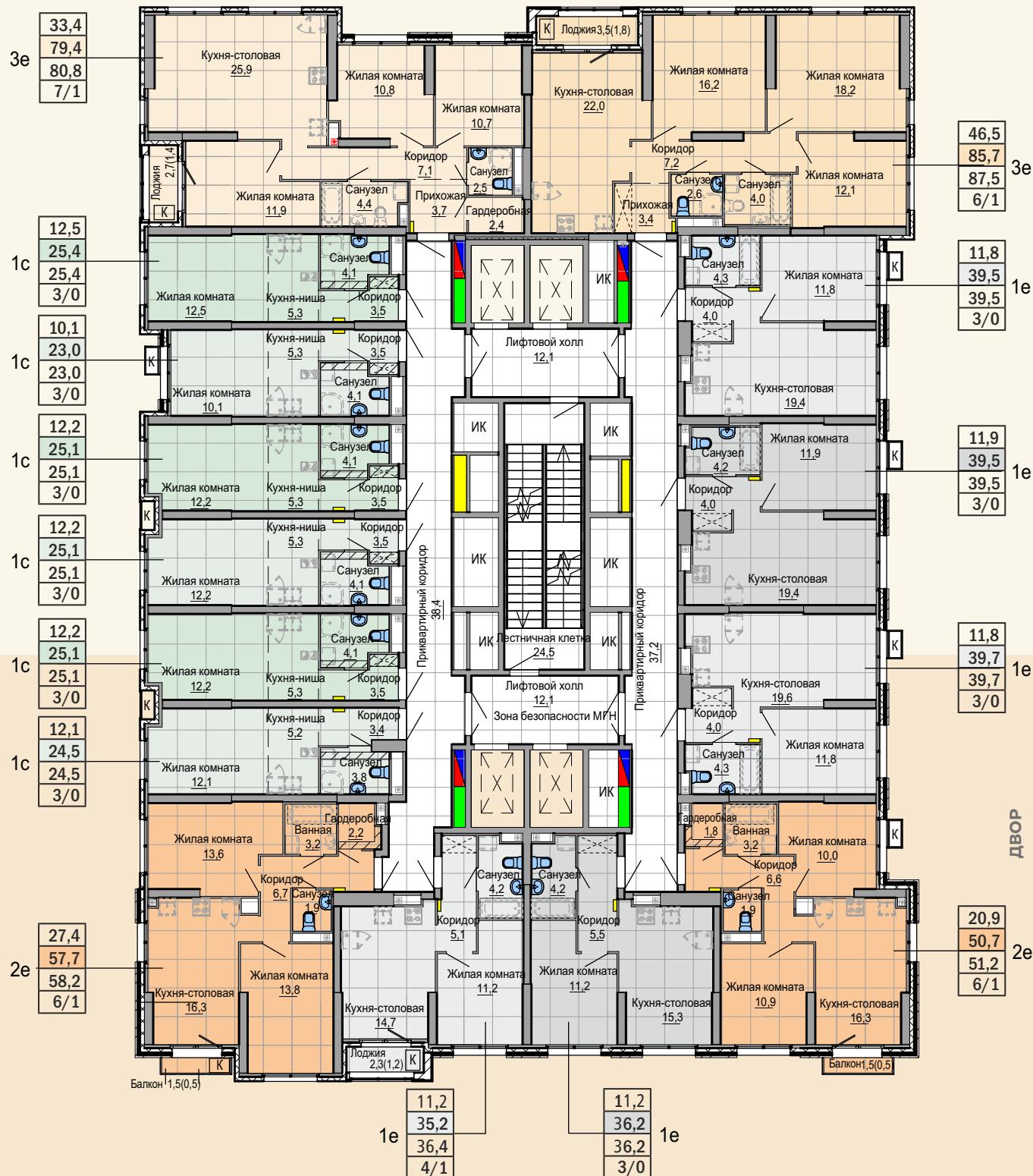
ДВОР



АЗИНА 16

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

секция 2 (10 – 11 этаж)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 29,8 — кол-во жилых комнат
 29,8 — жилая площадь, м²
 48,4 — площадь квартиры, м² (без учета площади летних помещений)
 48,4 — общая площадь квартиры, м² (с учетом площади летних помещений)
 3/0 с примененным коэффициентом — площадь,
 по которой определяется цена объекта)
 8 том числе количество лоджий
 количество помещений вспомогательного назначения
 17,3 — площадь помещения, м²
 1,9 (1,0) — площадь летнего помещения с коэф. 0,5, м²
 — площадь летнего помещения без коэф., м²

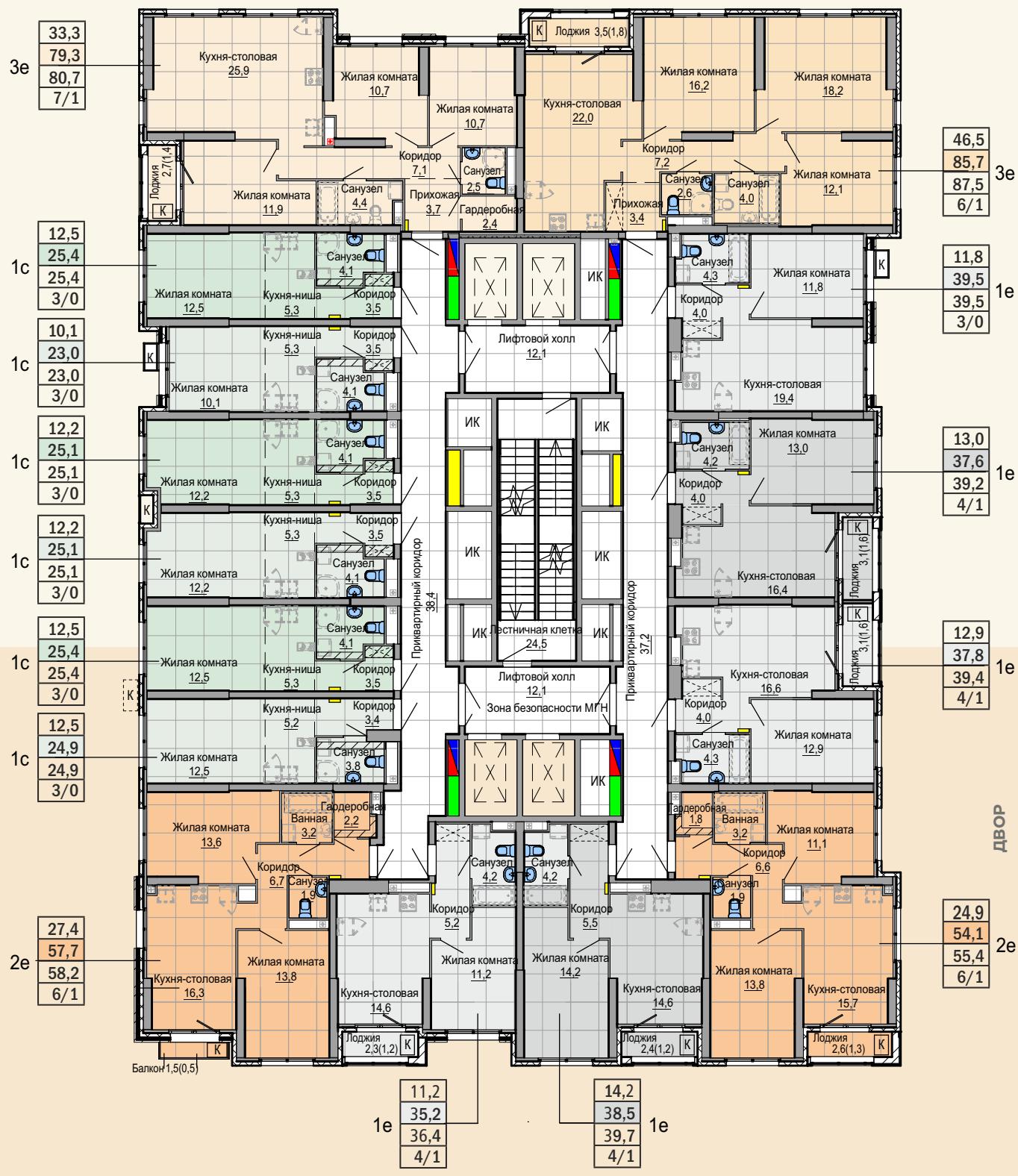
**ВХОД
В ПОДЪЕЗД**

ЛВОР

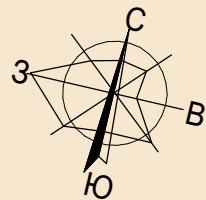
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

секция 2 (12 -15 этаж)

Л С Р

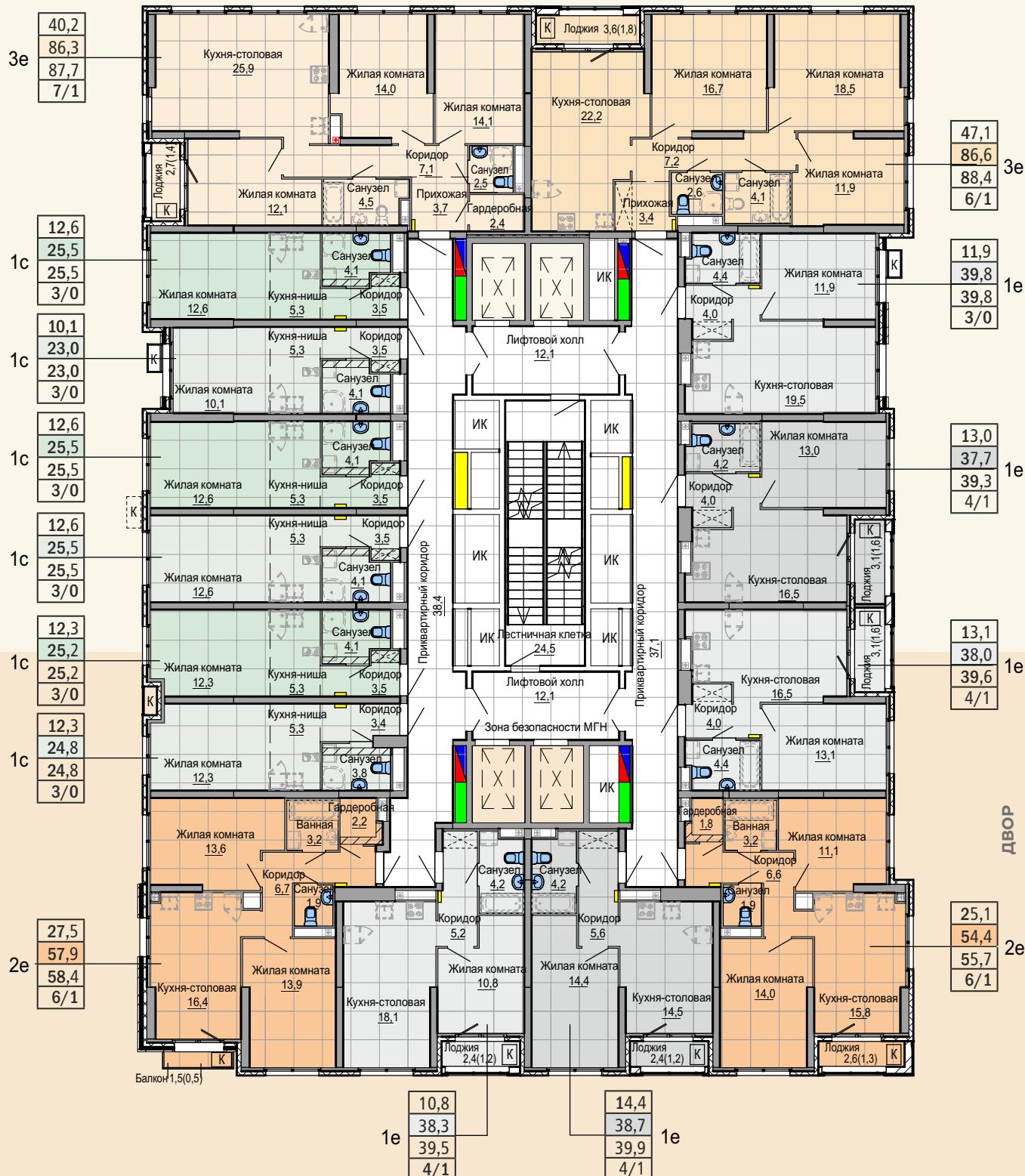


вход
в подъезд



АЗИНА 16

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА секция 2 (16 этаж)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 29,8 — кол-во жилых комнат
- 48,4 — жилая площадь, м²
- 48,4 — площадь квартир, м² (без учета площади летних помещений)
- 48,4 — общая площадь квартиры, м² (с учетом площади летних помещений)
- 3/0 — с примененным коэффициентом — площадь, по которой определяется цена объекта)
- 8 том числе количество лоджий
- количество помещений вспомогательного назначения
- 17,3 — площадь помещения, м²
- 1,9 (1,0) — площадь летнего помещения с коэффиц. 0,5, м²
- площадь летнего помещения без коэффиц., м²

ВХОД
В ПОДЪЕЗД

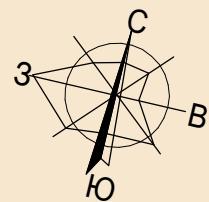
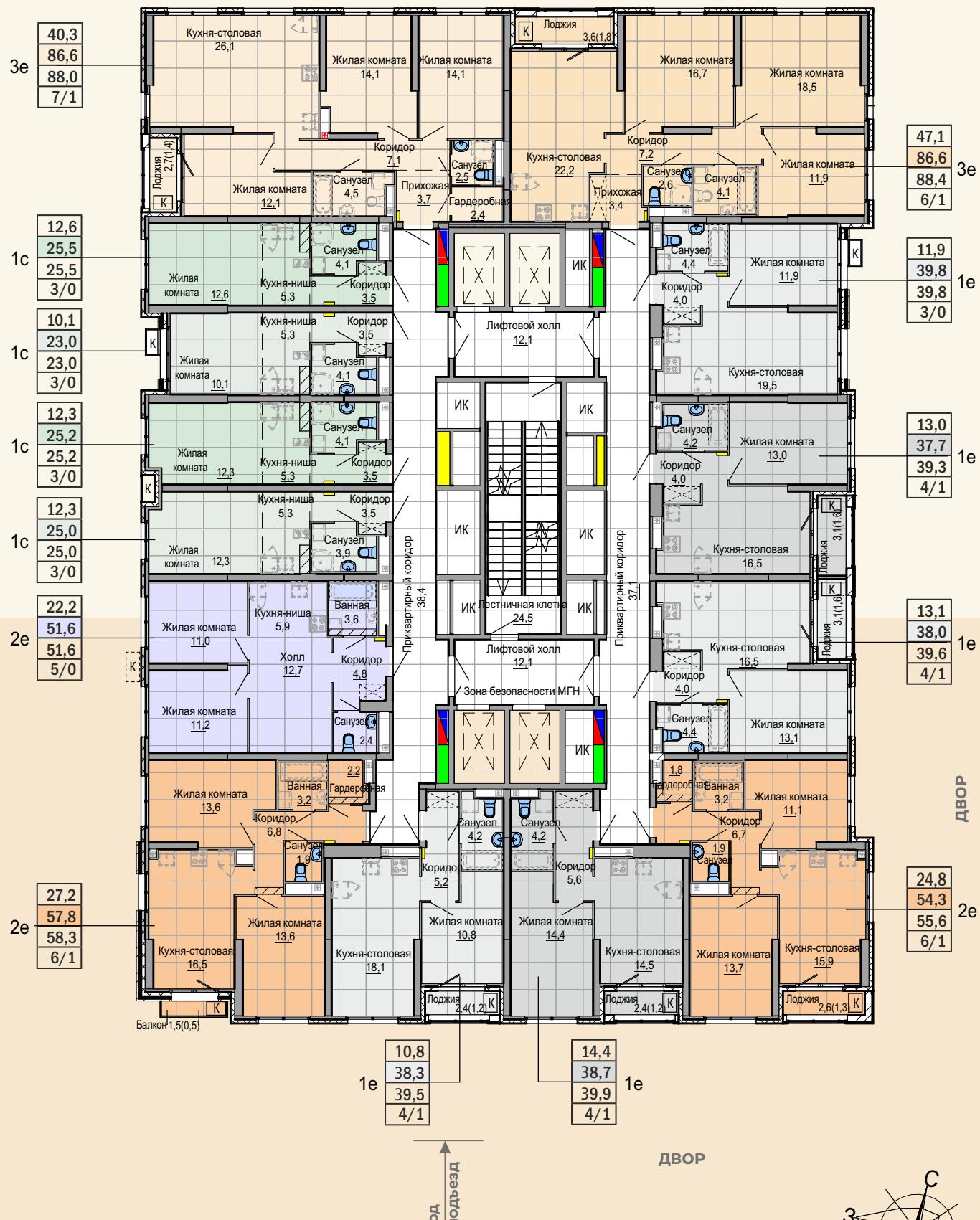
ДВОР

10,8	38,3	39,5	4/1
14,4	38,7	39,9	4/1

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

секция 2 (17 - 19 этаж)

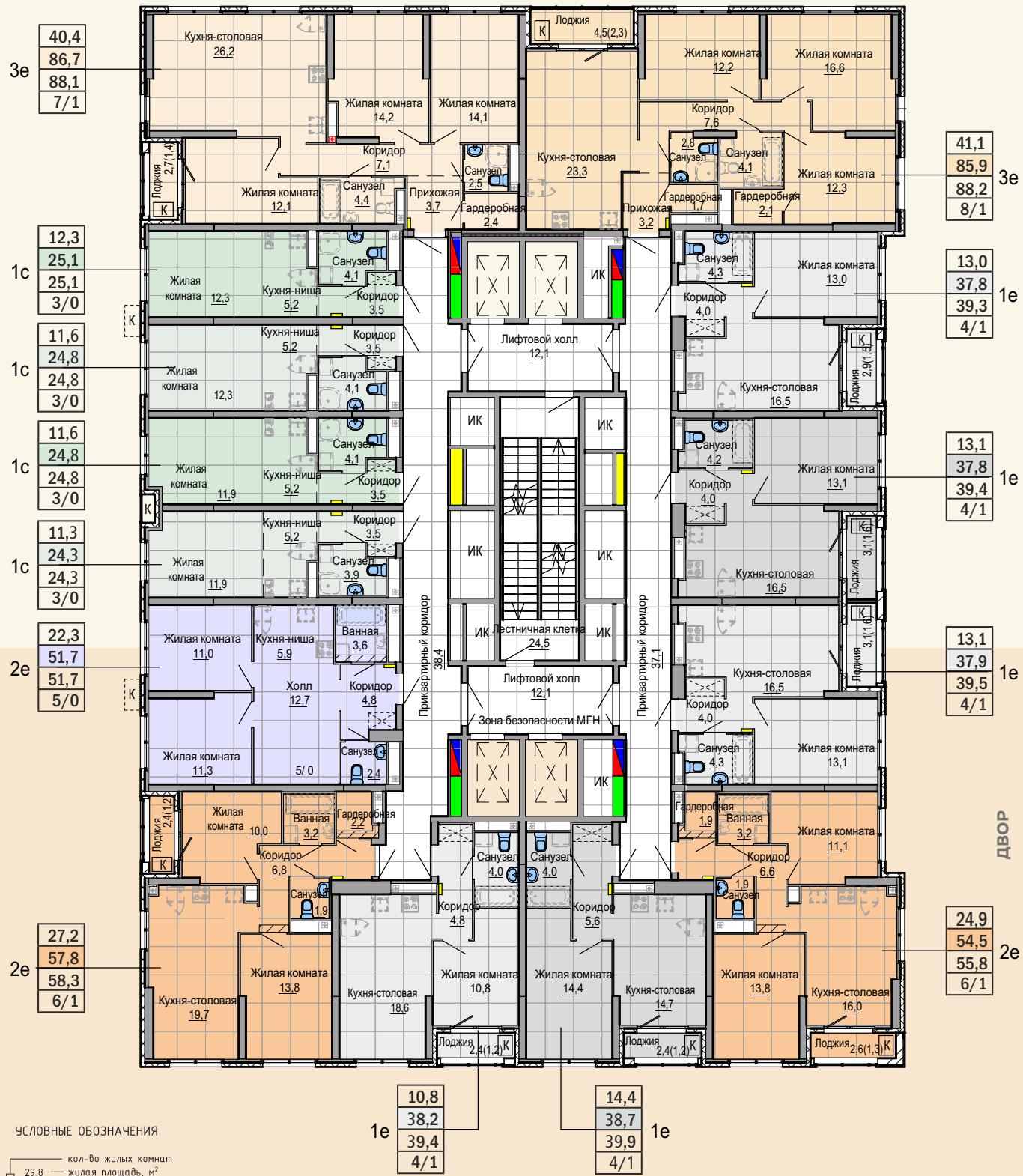
Л С Р



АЗИНА 16

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

секция 2 (20 - 31 этаж)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— кол-во жилых комнат
└ 29,8 — жилая площадь, м²

48,4 — площадь квартиры, м² (без учета площади летних помещений)

48,4 — общая площадь квартиры, м² (с учетом площади летних помещений)

3/0 с примененным коэффициентом — площадь,
по которой определяется цена объекта)

 └─── в том числе количество подъездов

 └─── количество помещений вспомогательного назначения

17,3 — площадь помещения, м²

1,9 (1,0)

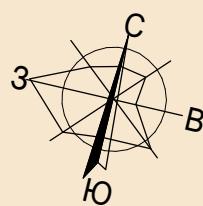
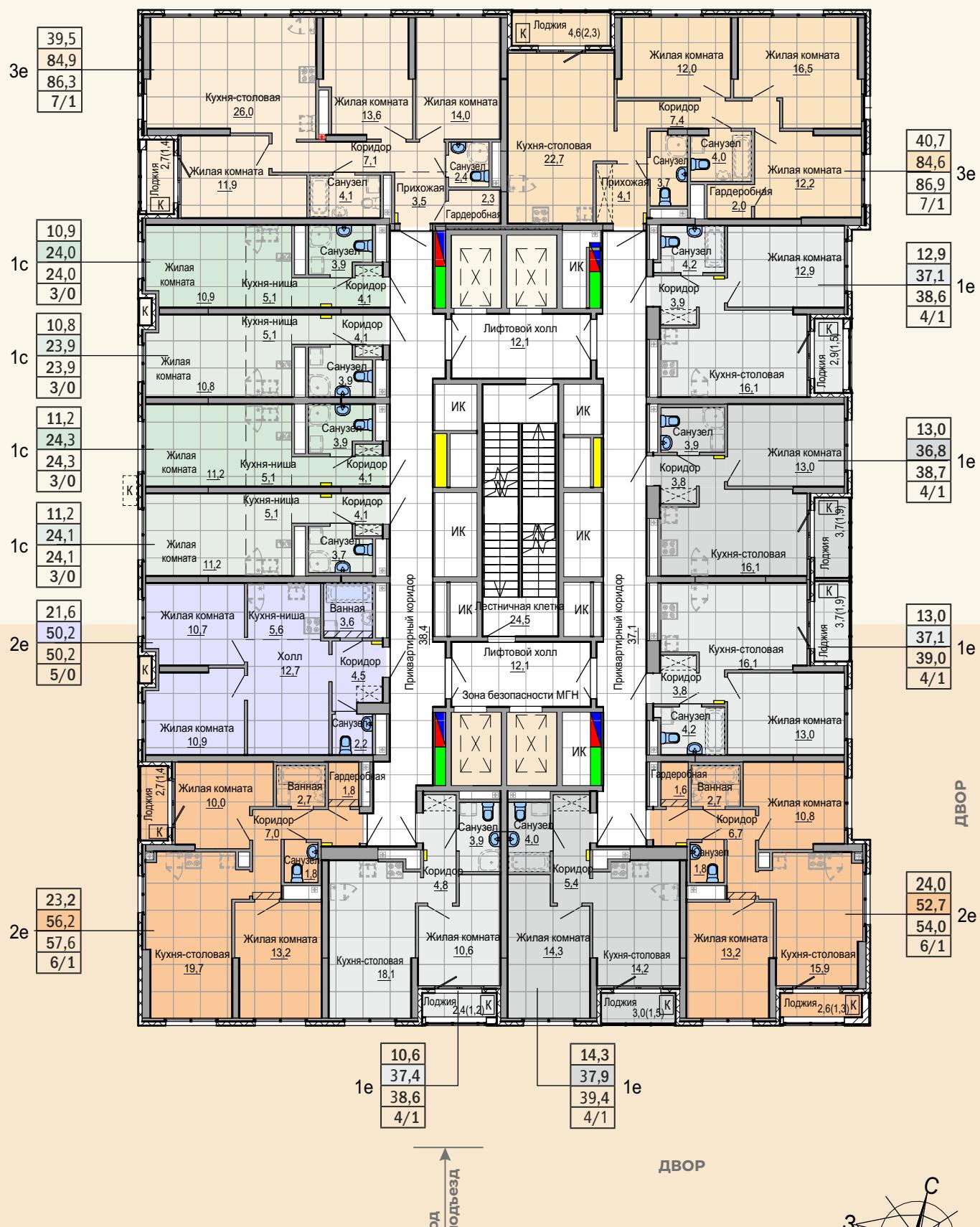
 └─── площадь летнего помещения с коэф. 0,5, м²

 └─── площадь летнего помещения без коэф., м²

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

секция 2 (32 этаж)

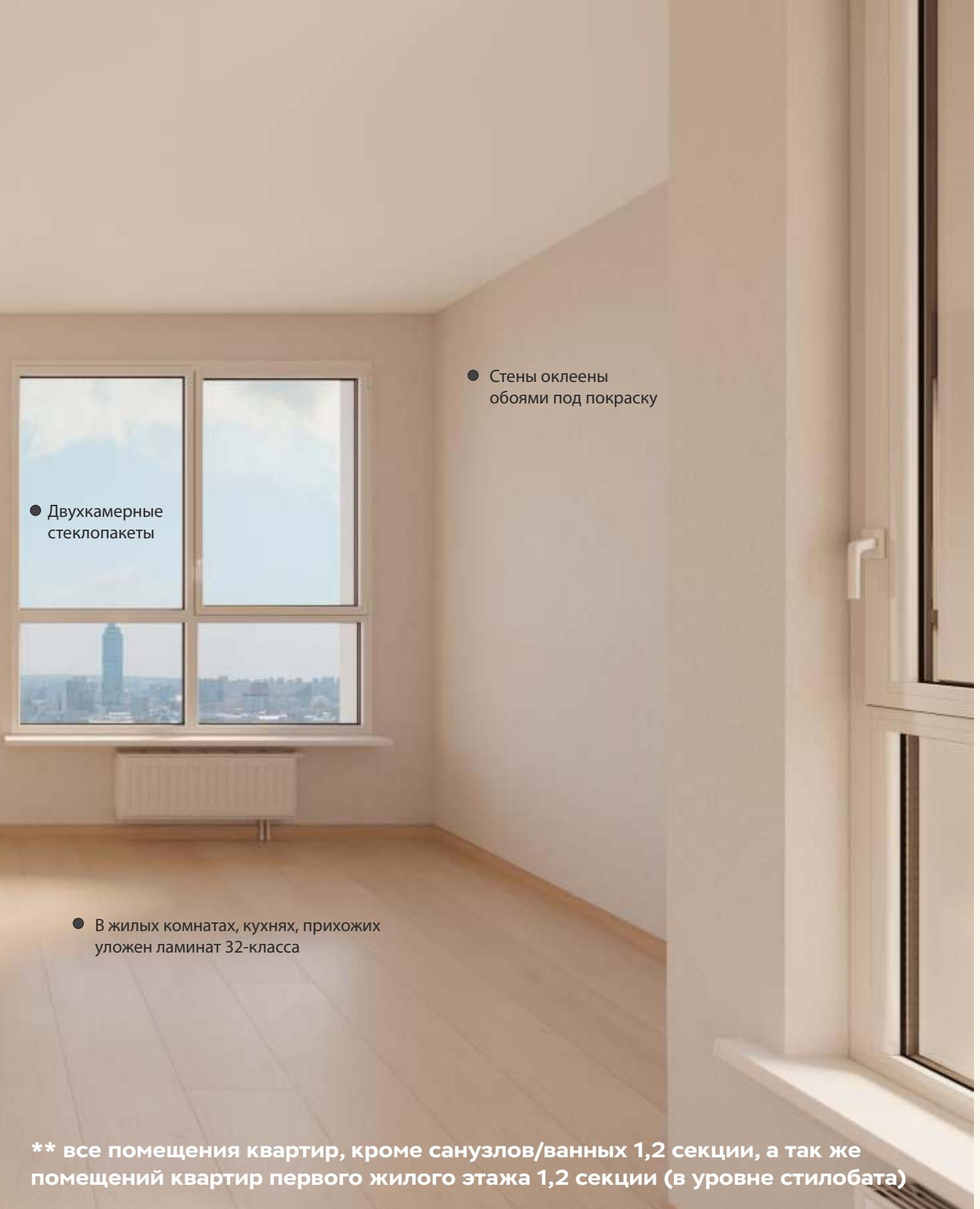
Л С Р



АЗИНА 16

ОТДЕЛКА КВАРТИР
чистовая под ключ*





- Двухкамерные стеклопакеты
- Стены оклеены обоями под покраску
- В жилых комнатах, кухнях, прихожих уложен ламинат 32-класса

**** все помещения квартир, кроме санузлов/ванных 1,2 секции, а так же помещений квартир первого жилого этажа 1,2 секции (в уровне стилобата)**

АЗИНА 16

ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ



ЛЮБУЙТЕСЬ ПАНОРАМОЙ ГОРОДА

Л С Р



АЗИНА 16

ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Л С Р



АЗИНА 16

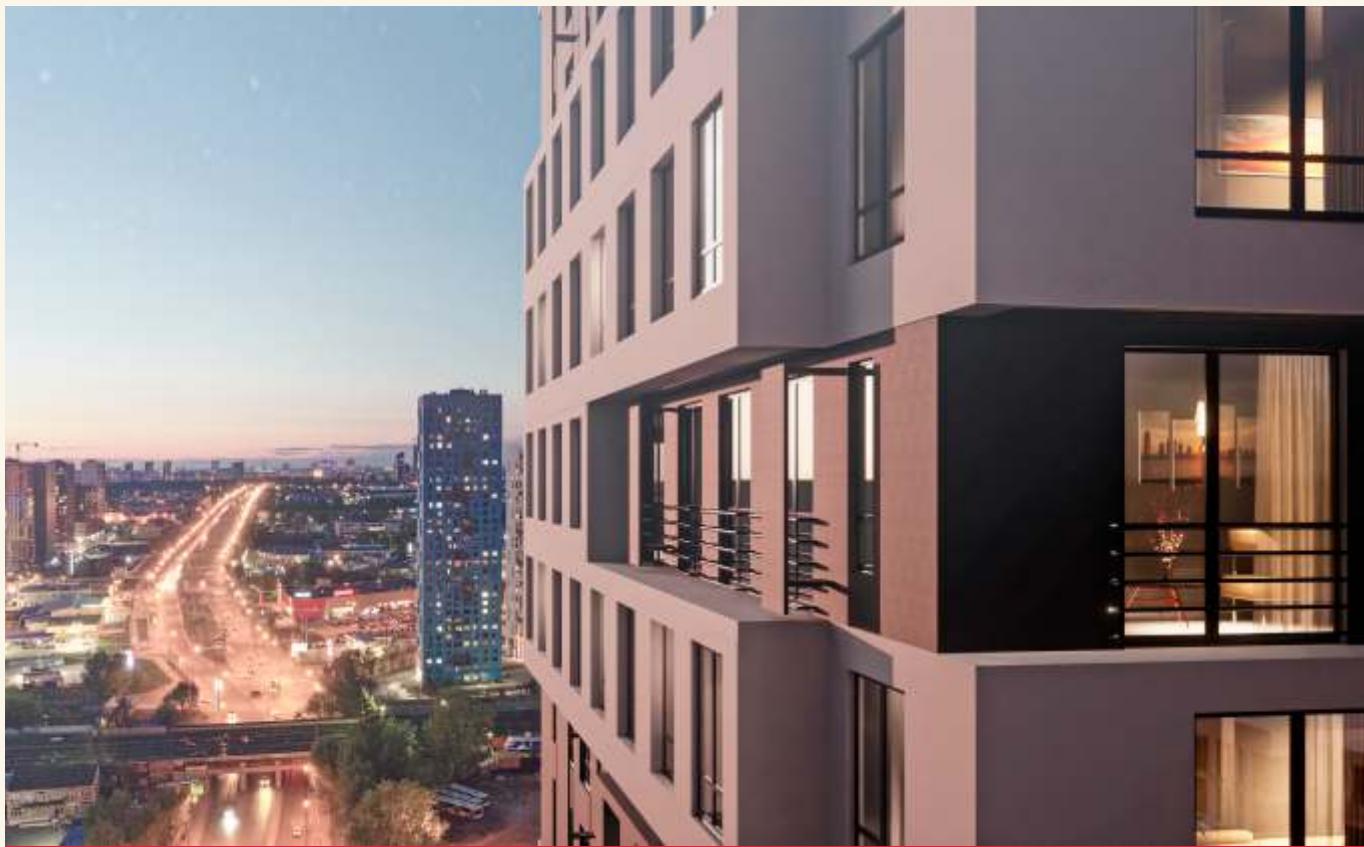
ПРИМЕР ИНТЕРЬЕРНОГО
ОФОРМЛЕНИЯ



ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Л С Р





Все объекты вводятся в эксплуатацию точно в срок!

**Центральный
офис продаж,
ул. 8 Марта, 194 д
(вход с ул.Южная)**

**Отдел клиентского
и договорного сопровождения,
ул. 8 Марта, 194 д**

**Офис продаж
«Азина, 16»,
ул. Азина, 16**

**Офис продаж
«Мичуринский»,
ул. Кытлымская, 50Б**



**«Группа ЛСР»
на Урале
ВКонтакте**



**«Группа ЛСР» – единственный на Урале 9-кратный
обладатель знака «Надежный застройщик России»
с 2016 по 2024гг.**

АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал». Проектная декларация на сайте Наш.Дом.рф.
Информация является ознакомительной, подробности в отделе продаж. Не является публичной офертой.
Строительство ведется в соответствии с 214-ФЗ с использованием эскроу-счета.



/343/ 215-9-216 www.LSR.ru